

Rechtssicherheit im Facility Management

Rechtssichere Umsetzung von Betreiberverantwortung und Verkehrssicherungspflicht im Facility Management

Mittwoch, 23. Juni 2021, Perchtoldsdorf oder Vösendorf

In diesem Seminar erfahren Sie insbesondere

- die rechtlichen Rahmenbedingungen im Facility Management
- die Prinzipien der verwaltungs-, straf- und zivilrechtliche Haftung im Facility Management
- wie Sie Ihre persönliche Haftung reduzieren können
- die Grundlagen und Prinzipien der Betreiberverantwortung und Verkehrssicherungspflicht und wie Sie diese wirksam im Facility Management umsetzen können
- wie Sie die technischen Normen im Facility Management und die daraus resultierenden Prüf- und Wartungspflichten identifizieren können.

Zielgruppe:

Facility Manager, Immobilienmanager, Technische Sicherheitsbeauftragte, (gewerberechtliche) Geschäftsführer, Betriebsleiter, Instandhalter, Beauftragte für Brandschutz, Arbeitnehmerschutz, Elektrotechnik, etc.

Seminare und Ausbildungen auf
www.gutwinski.at

Gutwinski Management GmbH

Lohnsteinstraße 36, 2380 Perchtoldsdorf

T: +43.1.866 32-0; F: +43.1.866 32-33
office@gutwinski.at

Dienstag, 23.Juni 2021

09.00 | **Rechtliche Rahmenbedingungen im Facility Management**

- Die verwaltungs-, straf- und zivilrechtliche Haftung der Verantwortlichen
- Prinzipien der Betreiberverantwortung
- Was ist die Verkehrssicherungspflicht und welche Verpflichtungen und Risiken leiten sich dafür vor allem im Facility Management ab?
- Besonderheit der Haftungsrisiken im Facility Management
- Regress und Schadenersatz von Dritten gegenüber den Verantwortlichen
- **Anleitung zur Haftungsreduktion** - Wie kann die Haftung von zuständigen Mitarbeitern, der Geschäftsführung und des Unternehmens reduziert werden?
- Anforderungen der Judikatur an ein Rechtsmanagementsystem
- Implementierung und Umsetzung eines Rechtsmanagementsystems in Facility Management Organisationen

Mag. Erwin VEJPUSTEK, Gutwinski Management GmbH

11.00 | **Facility Management – Grundlagen der Betreiberverantwortung und praktische Umsetzung**

- Gängige Normen und Richtlinien
- Begriffe im Facility Management
- Betreibersicherheit - Betreiber-/Prüfpflichten, Vorschriften, Rechtsfolgen -
 - Praktische Umsetzung durch Objektsicherheitsbegehung gem. ON B1300 / B 1301
 - Wiederkehrende Eigenüberprüfung der Betriebsanlage gem. § 82b GewO, GEFMA FMA 190, ...
 - Häufige Sicherheitsmängel, Beispiele aus der Praxis, Vorgehensweise zur Behebung von Mängeln

13.30 | **Weitere gesetzliche Verpflichtungen**

- Arbeitnehmerinnenschutzgesetz, Arbeitsstätten-, Arbeitsmittel-, Elektroschutzverordnung, Gewerbeordnung, Betrieblicher Brandschutz,
- Facility Management und besondere Herausforderungen
 - Risikomanagement, Krisenvorsorge, Blackout / Offline
 - DSGVO und versteckte personenbezogene Daten aus der Gebäudetechnik
- Facility Management in der Praxis
 - quick wins
 - Erfolgsfaktoren
 - Trends und Digitalisierung

Ing. Christian WIMMER, MBA, cwi Solutions

Dienstag, 23. Juni 2021 - Fortsetzung

15.30 | **Rechtssichere Umsetzung der Betreiberverantwortung und Verkehrssicherungspflicht**

- Softwareunterstütztes Rechtsmanagementsystem
- Identifizierung, Bestimmung und Aktualisierung der relevanten Verpflichtungen aus Gesetzen, Verordnungen, etc.
- Identifizierung, Bestimmung und Aktualisierung der technischen Normen sowie der daraus resultierenden Prüf- und Wartungsverpflichtungen im Facility Management
- Einfache und effiziente Umsetzung der Kontroll- und Aufsichtspflicht durch Vorgesetzte

Dipl.-Ing. Hans KITZWEGER, MBA, Gutwinski Management GmbH

17.00 | voraussichtliches Ende

Inhalte

Als Eigentümer, Betreiber, Facility Manager und auch Facility Services -Anbieter sind Sie für die sichere Nutzung von Gebäuden verantwortlich. Um Ihr Haftungsrisiko zu minimieren müssen Sie Ihren Sorgfaltspflichten (Auswahl-, Prüf- und Kontrollpflicht) nachkommen, sowie die Verkehrssicherungspflicht (Vermeidung von Gefahren für Dritte) wirksam umsetzen. Insbesondere die Verkehrssicherungspflicht erfordert eine laufende - oft über die gesetzlichen Vorschriften hingehende - Beurteilung von Gefahren und Risiken sowie bei Bedarf entsprechende Gegenmaßnahmen. In diesem Zusammenhang sind technische Normen und insbesondere die daraus resultierenden Prüf- und Wartungspflichten besonders wichtig im Facility Management.

Referenten

Mag. Erwin Vejpustek, Gutwinski Management GmbH

ist Jurist und als Leiter des Bereiches „Rechtsmanagement“ für Beratung von Facility Management-Organisationen spezialisiert auf betriebliches Rechtsmanagement und Minimierung von dementsprechenden Haftungsrisiken.

Ing. Christian Wimmer, cwi Solutions

hat langjährige Erfahrung als Geschäftsführer im Facility-/Gebäudemanagement & Services, Elektrotechnik und Sicherheit und ist Gerichtssachverständiger für Facility- & Gebäudemanagement /-technik. Er ist vielfacher Fachvortragender und Buchautor im Facility Management.

Dipl.- Ing. Hans Kitzeberger, MBA, Gutwinski Management GmbH

ist als Geschäftsführer von Gutwinski Management und langjähriger Auditor von Managementsystemen auf die effiziente und wirksame Umsetzung der Betreiberverantwortung im Facility Management spezialisiert

Organisation

Anmeldeschluss | 3 Werktage vor Veranstaltungsbeginn
Wir bitten Sie jedoch, sich möglichst früh anzumelden, da die Teilnehmeranzahl beschränkt ist.

Seminarort | Gutwinski Management GmbH
Lohnsteinstraße 42, 2380 Perchtoldsdorf

Auskünfte | Gutwinski Management GmbH, Tel. 01/866 32-0
Lohnsteinstraße 36, 2380 Perchtoldsdorf

Stornierung | Ab 7 Werktage vor Veranstaltungsbeginn 25% Bearbeitungsgebühr
Ab 3 Werktage vor Veranstaltungsbeginn muss der volle Betrag in Rechnung gestellt werden.
Selbstverständlich kann der gebuchte Platz ersatzweise auch von einer anderen Person belegt werden.

Hotelempfehlung | Bitte buchen Sie direkt im Hotel
Hotel Perchtoldsdorf, Tel. 01/869 13 30
Neustiftgasse 15, 2380 Perchtoldsdorf

Teilnahmegebühr

EUR 495,- zzgl. USt.

Wir bitten Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminarbeginn zu überweisen.

- Schriftliche Unterlagen, Mittagessen und Pausengetränke sind im Preis enthalten.
- Bei der Teilnahme von **mehreren Personen** aus dem gleichen Unternehmen gewähren wir eine **Ermäßigung von 10 %** auf die 2. und jede weitere Anmeldung.

Anmeldung

Fax-Nr. 01/866 32-33

Online-Anmeldung: www.gutwinski.at

Ich melde mich für die Ausbildung „Rechtssichere Umsetzung der Betreiberverantwortung und Verkehrssicherungspflicht im Facility Management“ am 23. Juni 2021 an.

Vorname: Nachname:

Titel: Geburtsdatum (bei Kursabschluss mit Zertifikat):

Firmenname:

Rechnungsadresse:

PLZ: Ort:

Telefon: Fax: E-Mail:

UID-Nummer: AnsprechpartnerIn bei Rückfragen:

Datum: Unterschrift:

Ich bin damit einverstanden, dass ich zu diesem und weiteren Seminaren von Gutwinski Management Informationen erhalte.

aus 100% Altpapier